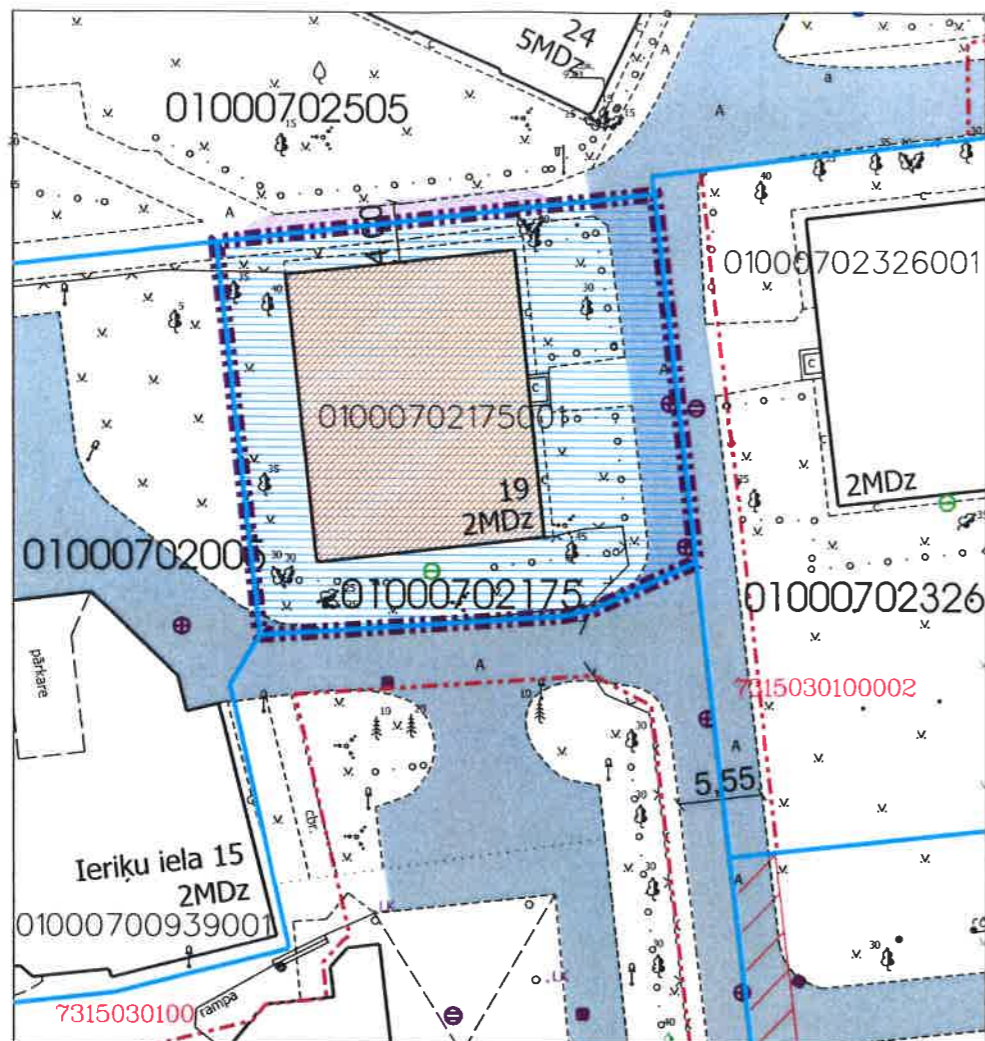


DZĪVOJAMAI MĀJAI IERIĶU IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702175 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702175001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 19** 2 stāvu dzīvojamā māja Ieriķu ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702175001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700236 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31219.
Dzīvojamā māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.
- Ielas sarkanā līnija
- 7315030100002 Esoša ceļa servitūta teritorija
- Koplietošanas ceļa teritorija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība 761 kv.m. Apbūves intensitāte 75% (atļautais maks. 70%), brīvā teritorija 68% (atļautais min. 60%).
- Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702175, platība 761 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem.
Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702175 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20706.



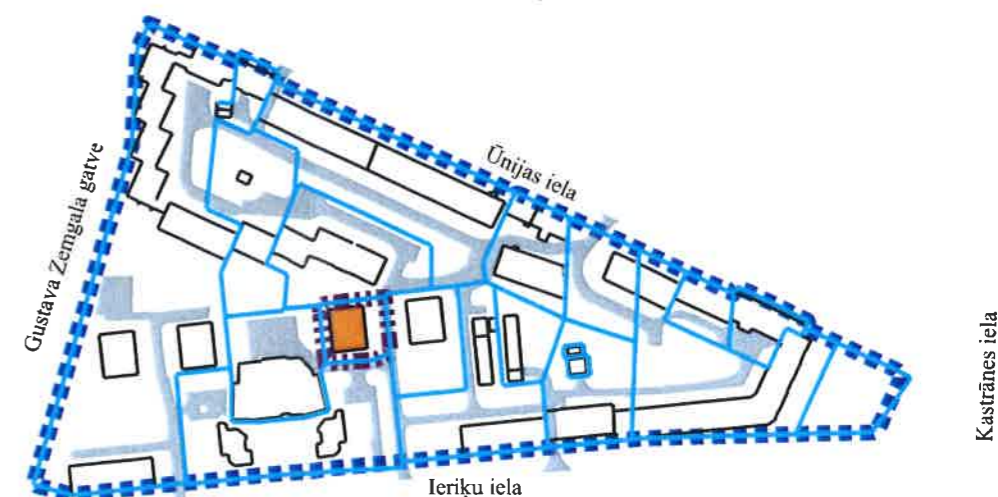
PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
 - Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksmai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
 - Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktam, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpilnojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālpilnojumam.
- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:
- 27.1. zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 27.2. tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane